



8 rue de la treille 17390 La Tremblade 05.17.25.17.98
 SECTEUR : BASSIN D'ARCACHON - CAP FERRET 06.60.87.76.36

Site internet : <http://www.simon-immo.fr/>

HONORAIRES TTC en TRANSACTIONS IMMOBILIERES Charge vendeur			
SECTEUR CHARENTE MARITIME			
Montant TTC du prix net vendeur	Montant TTC des Honoraires	Montant TTC du prix net vendeur	Montant TTC des Honoraires
de 0 à 20 000 €	3 000 €	de 140 001 € à 160 000 €	8 000 €
de 20 001 € à 30 000€	3 500 €	de 160 001 € à 180 000 €	9 000 €
de 30 001 € à 40 000 €	3 800 €	de 180 001 € à 200 000 €	9 500 €
de 40 001 € à 60 000 €	4 000 €	de 200 001 € à 220 000 €	10 000 €
de 60 001 € à 80 000 €	4 500 €	de 220 001 € à 250 000 €	11 500 €
de 80 001 € à 100 000 €	5 000 €	de 250 001 € à 280 000 €	12 000 €
de 100 001 € à 120 000 €	6 000 €	de 280 001 € à +	14 000 €
de 120 001 € à 140 000 €	7 000 €	Honoraires de négociation TVA 20 %	

HONORAIRES TTC en TRANSACTIONS IMMOBILIERES Charge vendeur			
BAREME SECTEUR : BASSIN D'ARCACHON - CAP FERRET			
Montant TTC du prix net vendeur	Montant TTC des Honoraires	Montant TTC du prix net vendeur	Montant TTC des Honoraires
de 0 à 30 000 €	3 000 €	de 250 001 € à 275 000 €	11 800 €
de 30 001 € à 60 000€	4 000 €	de 275 001 € à 300 000 €	12 900 €
de 60 001 € à 80 000 €	5 000 €	de 300 001 € à 350 000 €	14 600 €
de 80 001 € à 100 000 €	5 500 €	de 350 001 € à 400 000 €	15 900 €
de 100 001 € à 120 000 €	6 000 €	de 400 001 € à 450 000 €	17 600 €
de 120 001 € à 150 000 €	7 000 €	de 450 001 € à 500 000 €	19 500 €
de 150 001 € à 180 000 €	7 500 €	de 500 001 € à 650 000 €	22 400 €
de 180 001 € à 200 000 €	8 500 €	de 650 001 € à 800 000 €	27 500 €
de 200 001 € à 225 000 €	9 500 €	de 800 001 € à 1 000 000 €	31 500 €
de 225 001 € à 250 000 €	10 700 €	de 1 000 001 € à +	35 000 €
Honoraires de négociation TVA 20 %			

HONORAIRES DE LOCATIONS (pour les baux soumis à la loi du 06/07/89)

À la charge du bailleur

Honoraires d'entremise et de négociation : Forfait 100 €
 Honoraires de visite du preneur, constitution de son dossier et rédaction du bail : 8 € T.T.C. du m2
 Honoraires de réalisation de l'état de lieux : 3 € T.T.C. du m2

À la charge du locataire

Honoraires de visite du preneur, constitution de son dossier et rédaction du bail : 8 € T.T.C. du m2
 Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 € T.T.C. du m2